

Aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine (AVAP) de Dijon-Métropole
Enquête publique - 14.5 - 14.06.2019
Pièce additionnelle n°2
Sommaire du règlement de Chenôve et Marsannay-La-Côte

DISPOSITIONS GÉNÉRALES	1
INTRODUCTION	1
ARTICLE DG 1 - RAPPEL DES CHAMPS, CONDITIONS ET MODALITÉS D'APPLICATION.....	1
<i>DG 1.1 - Travaux soumis à autorisation.....</i>	1
<i>DG 1.2 - Composition des dossiers de demandes d'autorisation</i>	2
ARTICLE DG 2 - RAPPEL DE LA PORTÉE RESPECTIVE DU RÈGLEMENT À L'ÉGARD DES AUTRES RÉGLEMENTATIONS RELATIVES À L'OCCUPATION DES SOLS.....	2
<i>DG 2.1 – Monuments historiques</i>	2
<i>DG 2.2 – Abords des monuments historiques</i>	3
<i>DG 2.3 – Sites inscrits ou classés</i>	3
<i>DG 2.4 – Archéologie.....</i>	3
<i>DG 2.5 – Plan de prévention des risques.....</i>	3
<i>DG 2.6 – Permis de démolir</i>	3
<i>DG 2.7 – Arrêtés de péril.....</i>	3
<i>DG 2.8 – Saillies</i>	4
<i>DG 2.9 – Voirie.....</i>	4
<i>DG 2.10 – Publicité, enseignes et pré-enseignes</i>	4
<i>DG 2.11 – Camping et caravanage</i>	4
ARTICLE DG 3 - DÉLIMITATION DE L'AVAP ET DIVISION DU TERRITOIRE EN SECTEURS	4
<i>DG 3.1 - Instauration du périmètre de l'AVAP</i>	4
<i>DG 3.2 - Division en secteurs.....</i>	5
ARTICLE DG 4 - CATEGORIES D'IMMEUBLES	5
<i>DG 4.1 - Immeubles bâtis</i>	5
<i>DG 4.2 - Espaces libres.....</i>	6
ARTICLE DG 5 - DÉVELOPPEMENT DURABLE	6
ARTICLE DG 6 - ADAPTATIONS	7
ARTICLE DG 7 – MODIFICATION OU RÉVISION DE L'AVAP	7
TITRE I DISPOSITIONS APPLICABLES AU SECTEUR SU1 DE BÂTI ANCIEN	8
ARTICLE I 1 - IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES.....	8
<i>PRINCIPE</i>	8
<i>REGLE</i>	8
ARTICLE I 2 – IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES.....	8
<i>PRINCIPE</i>	8
<i>REGLE</i>	8
ARTICLE I 3 – HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS	9
<i>PRINCIPE</i>	9
<i>REGLE</i>	9
ARTICLE I 4 – ASPECT EXTÉRIEUR DES CONSTRUCTIONS.....	9
<i>I.4.a Principe</i>	9
<i>I.4.b Règles.....</i>	10
ARTICLE I 5 – ESPACES LIBRES, PLANTATIONS, MURETS.....	21
<i>I.5.a éléments généraux</i>	21
<i>I.5.b Espaces extérieurs privés</i>	21
<i>I.5.c Espaces publics</i>	22
<i>I.5.d Piscines</i>	22
<i>I.5.e Palette végétale</i>	23
<i>I.5.f Clôtures de tous les types de terrains</i>	23

TITRE II DISPOSITIONS APPLICABLES AU SECTEUR SU2 DES FAUBOURGS RÉCENTS	24
ARTICLE II 1 – ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS.....	24
<i>II.1.A PRINCIPE</i>	<i>24</i>
<i>II.1.B REGLES</i>	<i>24</i>
ARTICLE II.2 - ESPACES LIBRES, PLANTATIONS	28
<i>II.2.A ELEMENTS GENERAUX</i>	<i>28</i>
<i>II.2.B ESPACES PUBLICS.....</i>	<i>28</i>
<i>II.2. C ESPACES PRIVES</i>	<i>28</i>
<i>II.2.D PISCINES</i>	<i>28</i>
<i>II.2.E PALETTE VEGETALE</i>	<i>29</i>
<i>II.2.F ABRIS TRADITIONNELS ET ABRIS DE JARDIN</i>	<i>29</i>
TITRE III DISPOSITIONS APPLICABLES AU SECTEUR SP DE PAYSAGE REMARQUABLE	30
GLOSSAIRE	31
ANNEXE DÉTAILLANT LES MODALITÉS DE MISE EN OEUVRE	33