

Aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine (AVAP) de Dijon-Métropole

Enquête publique - 14.5 - 14.06.2019

Pièce additionnelle n°1

Sommaire du règlement de Dijon

DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	1
INTRODUCTION	1
ARTICLE DG 1 - RAPPEL DES CHAMPS, CONDITIONS ET MODALITÉS D'APPLICATION.....	1
<i>DG 1.1 - Travaux soumis à autorisation.....</i>	<i>1</i>
<i>DG 1.2 - Composition des dossiers de demandes d'autorisation</i>	<i>2</i>
ARTICLE DG 2 - RAPPEL DE LA PORTÉE RESPECTIVE DU RÈGLEMENT À L'ÉGARD DES AUTRES RÈGLEMENTATIONS RELATIVES À L'OCCUPATION DES SOLS.....	2
<i>Monuments historiques</i>	<i>2</i>
<i>DG 2.2 – Abords des monuments historiques</i>	<i>2</i>
<i>DG 2.3 – Sites inscrits ou classés</i>	<i>2</i>
<i>DG 2.4 – Archéologie</i>	<i>3</i>
<i>DG 2.5 – Plan de prévention des risques.....</i>	<i>3</i>
<i>DG 2.6 – Permis de démolir</i>	<i>3</i>
<i>DG 2.7 – Arrêtés de péril</i>	<i>3</i>
<i>DG 2.8 – Saillies</i>	<i>3</i>
<i>DG 2.9 – Voirie</i>	<i>3</i>
<i>DG 2.10 – Publicité, enseignes et pré-enseignes</i>	<i>4</i>
<i>DG 2.11 – Camping et caravanage</i>	<i>4</i>
ARTICLE DG 3 - DÉLIMITATION DE L'AVAP ET DIVISION DU TERRITOIRE EN SECTEURS	4
<i>DG 3.1 - Instauration du périmètre de l'AVAP</i>	<i>4</i>
<i>DG 3.2 - Division en secteurs.....</i>	<i>4</i>
ARTICLE DG 4 - CATEGORIES D'IMMEUBLES	4
<i>DG 4.1 - Immeubles bâtis</i>	<i>5</i>
<i>DG 4.2 - Espaces libres.....</i>	<i>5</i>
ARTICLE DG 5 - DEVELOPPEMENT DURABLE	6
ARTICLE DG 6 - ADAPTATIONS	6
ARTICLE DG 7 – MODIFICATION OU RÉVISION DE L'AVAP	6
TITRE I DISPOSITIONS APPLICABLES AU SECTEUR S1 DES COMPOSITIONS URBAINES, DE L'ALLÉE DU PARC ET DES ENSEMBLES URBAINS.....	7
ARTICLE I 1 - IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES.....	7
<i>PRINCIPE</i>	<i>7</i>
<i>REGLE</i>	<i>7</i>
ARTICLE I 2 - IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES.....	8
<i>PRINCIPE</i>	<i>8</i>
<i>REGLE</i>	<i>8</i>
ARTICLE I 3 - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS	8
<i>PRINCIPE</i>	<i>8</i>
<i>REGLE</i>	<i>8</i>
ARTICLE I 4 – ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS.....	9
<i>I.4.a Principe</i>	<i>9</i>
<i>I.4.b Règles.....</i>	<i>9</i>
ARTICLE I 5 – ESPACES LIBRES, PLANTATIONS	19
<i>I.5.a éléments généraux</i>	<i>19</i>
<i>I.5.b Espaces extérieurs privés</i>	<i>20</i>
<i>I.5.c Espaces publics</i>	<i>20</i>
<i>I.5.d Piscines</i>	<i>20</i>
<i>I.5.e Palette végétale</i>	<i>21</i>
<i>I.5.f Clôtures de tous les types de terrains</i>	<i>21</i>

TITRE II DISPOSITIONS APPLICABLES AU SECTEUR S2 DE PATRIMOINE DIFFUS	22
ARTICLE II 1 - IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES.....	22
<i>PRINCIPE</i>	22
<i>REGLE</i>	22
ARTICLE II 2 - IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES	22
<i>PRINCIPE</i>	22
<i>REGLE</i>	22
ARTICLE II 3 - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS.....	23
<i>PRINCIPE</i>	23
<i>REGLE</i>	23
ARTICLE II 4 – ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS.....	23
<i>II.4.a Principe</i>	23
<i>II.4.b Règles</i>	23
ARTICLE II 5 – ESPACES LIBRES, PLANTATIONS	29
<i>II.5.a Eléments généraux</i>	29
<i>II.5.b Espaces privés extérieurs</i>	29
<i>II.5.c Espaces publics</i>	29
<i>II.5.d Piscines</i>	29
<i>II.5.e Palette végétale</i>	29
GLOSSAIRE	30
ANNEXE DÉTAILLANT LES MODALITÉS DE MISE EN OEUVRE	32