

- DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER UN BIEN (1) Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme) (2)
 Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme) (3)
 Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements (4) (articles L 142-1 et suivants du Code de l'urbanisme)
- DEMANDE D'ACQUISITION D'UN BIEN (1) Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
 Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

A - PROPRIÉTAIRE(S)

- Personne physique**
NOM, prénom (nom de jeune fille s'il y a lieu) : _____
NOM, prénom du conjoint (s'il y a lieu) : _____
- Personne morale**
DÉNOMINATION : _____
FORME JURIDIQUE : _____
NOM, prénom et qualité du représentant : _____
- ADRESSE** ou **SIÈGE SOCIAL** (5) : _____

- Si le bien est en indivision**, indiquer le(s) nom(s) de l'(des) autre(s) co-indivisaire(s) et sa (leur) quote-part (6) : _____

B - SITUATION DU BIEN (7)

- Commune** : _____ Département : _____
Adresse précise du bien : _____
Superficie totale du bien cédé : _____ m²
Références cadastrales de la (ou des) parcelle(s) : _____

Section	N°	Lieu dit (quartier, arrondissement)	Superficie totale

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) : OUI NON

C - DÉSIGNATION DU BIEN

- IMMEUBLE** : non bâti
 bâti sur terrain propre
 bâti, sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom et l'adresse du propriétaire du terrain :
- BÂTIMENTS VENDUS EN TOTALITÉ** (8) :
Surface construite au sol : _____ m²
Surface utile ou habitable : _____ m²
Nombre de : niveaux : _____
 appartements : _____
 autres locaux : _____

LOCAUX DANS UN BÂTIMENT EN COPROPRIÉTÉ (9) :

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable

- Le bâtiment est achevé depuis : plus de dix ans
 moins de dix ans
- Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :
 plus de dix ans
 moins de dix ans
- En cas d'indivision, quote-part du bien vendu : _____

- DROITS SOCIAUX** (10) :
Désignation de la société : _____
Désignation des droits : _____
Nature : _____ **Nombre** : _____
Numéro des parts : _____

D - USAGE ET OCCUPATION (11)

- USAGE** habitation professionnel mixte commercial agricole autre (préciser) : _____
- OCCUPATION** par le(s) propriétaire(s) par un (ou des) locataire(s) sans occupant autre (préciser) : _____
- Le cas échéant, joindre un état locatif

E - DROITS RÉELS ou PERSONNELS grevant les biens

- OUI NON
- Préciser la nature** : _____
- Indiquer si rente viagère antérieure : _____

F - MODALITÉS DE LA CESSION

1 - VENTE AMIABLE

- Prix de vente ou évaluation** (en lettres et en chiffres) : _____
- Modalités de paiement** : _____
- comptant à la signature de l'acte authentique : _____
- à terme (préciser) : _____

- PAIEMENT EN NATURE**
Désignation de la contrepartie de l'aliénation : _____
- Évaluation de la contrepartie** : _____

- RENTE VIAGÈRE**
Montant annuel : _____
- Montant comptant** : _____

- Bénéficiaire(s) de la rente** : _____
- DROIT D'USAGE ET D'HABITATION** (à préciser) : _____

- Évaluation de l'usage ou de l'usufruit** : _____
- VENTE DE LA NUE-PROPRIÉTÉ** (à préciser) : _____

- ÉCHANGE**
Désignation des biens reçus en échange : _____

- Montant de la soulte**, le cas échéant : _____
- Propriétaire(s) contre-échangiste(s)** : _____

- APPORT EN SOCIÉTÉ**
Bénéficiaire : _____
- Estimation du bien apporté** : _____

- CESSION DE TANTIÈMES DE TERRAIN CONTRE REMISE DE LOCAUX À CONSTRUIRE**
Estimation du terrain : _____
- Estimation des locaux à remettre** : _____

- LOCATION - ACCESSION**
Estimation de l'immeuble, objet du contrat de location-accession : _____

2 - ADJUDICATION (12)

- Volontaire
 Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire
 Vente mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage
- Date et lieu de l'adjudication** : _____
- Montant de la mise à prix** : _____
- Estimation de l'immeuble** : _____

G - LE(S) SOUSSIGNÉ(S) DÉCLARE(NT) :

- Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A :
 Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquiescer les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (13)
 A (ont) recherché et trouvé un acquéreur disposé à acheter les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués
- NOM**, prénom de l'acquéreur (14) : _____
ADRESSE : _____
- INDICATIONS COMPLÉMENTAIRES** concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (15) : _____

- Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F 2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A
- À _____
le _____
- Signature(s)
(et cachet s'il y a lieu)

H - RUBRIQUE À REMPLIR SI LE SIGNATAIRE N'EST PAS LE PROPRIÉTAIRE (16)

- NOM**, prénom : _____
ADRESSE : _____
QUALITÉ : _____

I - NOTIFICATION DES DÉCISIONS DU TITULAIRE DU DROIT DE PRÉEMPTION (17)

- Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :
 À l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionnée à la rubrique A
 À l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

CADRE RÉSERVÉ AU TITULAIRE DU DROIT DE PRÉEMPTION